**Stadsfastigheters anvisning för cirkulär hantering av pentry**

Prioriteringsordning för cirkulär hantering

Gör en bedömning av vad som är i tillräckligt gott skick för att återbruka på plats eller inom lokalen. De produkter som är i tillräckligt gott skick för återbruk men inte kan behållas på plats återbrukas enligt prioritetsordning:

1. Inom Stadsfastigheter
2. Via Malmö Återbyggdepå (står för borttransport utan kostnad)
3. Till extern part (se *Processbeskrivning avyttring av lös egendom för återbruk*)

Eftersök återbrukade produkter i Stadsfastigheters interna lager, Malmö Återbyggdepå, via ramavtalad entreprenör och CCBuild. För inloggningsuppgifter till CCBuild gå in på www.ccbuild.se, och klicka på ”Anslut till CCBuild” (välj Malmö Stad som organisation).

* Dokumentera produkter med återbrukspotential (internt eller externt) i plattformen [CCBuild](https://ccbuild.se/nyheter/sa-anvander-du-ccbuilds-digitala-verktyg-for-aterbruk/)[[1]](#footnote-1). Märk produkten med QR-kod som fästes på produkterna[[2]](#footnote-2).
* Stäm tidigt av med internt behov och om produkterna kan mellanlagras på befintlig plats innan de skickas till ny plats för att undvika onödig transport samt mellanlagring.

Vid inköp av nya produkter, välj om möjligt produkter med förnybart och återvunnet innehåll, lång livslängd, som kan demonteras, återbrukas och återvinnas i framtiden.

**Bedömning av möjlighet att återbruka**

* Kakelfix och fog till kakel kan innehålla asbest om kaklet är från perioden 1940–1970-tal. Ta in miljökonsult som utför provtagning. En sanering kan behövas innan demonteringen startar.
* Eventuella mjukfogar runt köksstommarna (exempelvis mellan stomme och vägg/kakel) kan innehålla asbest och PCB om de är från tidsperioden 1940–70-talet.
* Diskbänkar och diskhoar som är monterade före 1980-talet kan ha tätningar (fogmassor) som kan innehålla asbest och PCB. Diskbänk och ho kan återbrukas efter sanering av fogmassan.
* Fogmassan mellan blandare och diskbänk kan innehålla asbest eller PCB om fogmassan är från 1950-tal till sent 1970-tal. Låt miljökonsult utföra provtagning innan demonteringen.

Köksstommar och luckor

**Tänk på att**

* Försöka återbruka stommar/luckor från samma kök för enhetlig färg och form plus att minimera risken för olika gångjärn/fästen.
* Omlackering av luckor och byte av beslag är enkelt, billigt och skapar upplevelsen av ett nytt kök.
* Köksstommar har olika kvalitet och olika potential till renovering. Massiva stommar och stommar med träfaner går att enkelt måla om. Viktigt att ytan är ren (från smuts och fett) för att färgen ska kunna fästa. Stommar med yta av plastfolie är svårare att måla om då färgen har svårt att fästa.
* Köksstommar fungerar även utmärkt att återanvända som förvaring i exempelvis kopieringsutrymmen, förråd etc.

**Behåll på plats**

För att behålla befintliga köksstommar och luckor på plats, undersök först:

* Finns det några fuktskador, exempelvis runt diskho, diskmaskin eller kyl/frys? Går skadorna att åtgärda utan att riva ut hela pentryt?
* Är infästningar och skenor till lådorna i så pass gott skick att de kan återanvändas? Om inte - går det att byta ut infästningar utan att det syns allt för mycket?
* Finns det skadade eller slitna sidor på stommarna? Går skadorna att täcka över eller måla om?

**Återbruka på annan plats**

Återbruka köksstommar och luckor på annan plats genom att:

* Undersöka ifall stommarna kan demonteras utan större skador genom att kontrollera hur stommarna är infästa i väggen/ihopsatta med varandra. Skruvade stommar är möjliga att demontera medan limmade stommar kommer vara mycket svårt att plocka isär.
* Dokumentera skåpens mått och inredning i skåpet för att planera framtida återbruk. Information anges i CCBuilds inventeringsapp[[3]](#footnote-3) och QR-kod används.
* Lägga hyllplanen på botten av skåpstommarna efter demontering, och spara hyllplansfästena i skåpstommen.
* Försegla dörrar och lådor med exempelvis tejp så att de inte öppnas oavsiktligt och skadas vid borttransporten. Välj förseglingsmaterial som inte lämnar skador på stommar/luckor/lådor ex rester av klister från tejpen.
* Skydda hörnen med ex. tejp (känsliga för skador) och skydda så att beslagen inte repar övriga stommar/luckor.
* Ställ stommarna på pall (helst med pallkrage på) för smidigare borttransport och mindre risk för skador på luckor och stommar.

Diskbänkar och diskhoar

**Återbruka på annan plats**

Återbruka diskbänkarna/diskhoarna på annan plats genom att:

* Skära bort fogmassan mellan vägg och diskbänk.
* Koppla ur vattnet och ta omhand om blandaren och undersök om blandaren kan återbrukas.
* Demontera diskbänken från skåpsstommen. Var särskilt försiktig ifall diskbänken är limmad eller fastspikad i skåpsstommen.
* Skydda vassa hörn (t.ex. med tejp) så att de inte skadar övriga material.

Vitvaror

**Tänk på att**

* Äldre kyl och frys kan innehålla bland annat freoner som köldmedia, freonerna förbjöds 1995. Dessa får inte återbrukas. Titta på lappen inne i kylskåpet, står det att kylskåpet har köldmedia R12 (freon) eller R22 (HCFC) är det förbjudet att återbruka.

**Behåll på plats**

För att behålla befintliga vitvaror på plats, undersök först:

* Eventuella skador. Kassera om skadorna är mer än kosmetiska skador.
* Fungerar vitvarorna som de ska? Hur gamla är vitvarorna, och hur lång kvarvarande livslängd bedöms de ha? Låter vitvaran normalt? Kassera om de inte bedöms vara möjliga att återbruka.
* Kontrollera vitvarans energiförbrukning. På kylskåp/frys anges energiförbrukningen på en lapp inne i själva skåpet, för diskmaskin ska det finnas en lapp som anger energiförbrukning och vattenförbrukning. Energimärkningen fram till 2021 hade betygsgränsen D till A+++ där A+++ var bästa betyg. Från 2021 är betygen A-G där A är det bästa betyget. Vid återbruk kan något lägre energiprestanda godtas än den som anges i Stadsfastigheters projekteringsanvisningar.
* Är anslutningarna skadade? Byt i så fall ut dessa inför återbruk.
* Är eventuellt filter, luftintag igensatt? Rengör i så fall inför återbruk.

**Återbruka på annan plats**

Se till att demontera vitvarorna varsamt och spara alla lösa delar ihop med vitvaran.

Blandare

**Tänk på att**

* Blandare tillverkade före 2014 är ytterst sällan klassade som blyfria. Återbrukade blandare tillverkade före detta årtal bör därför inte installeras på platser där mindre barn (förskola/lågstadium) samt boende i LSS själva kan ta vatten.
* Säkerställ att ytskiktet inte är skadat då risken för kontakt med nicklet i metallen ökar med skadat ytskikt.
* Undersök blandarens förbrukning genom enkel mätning, minst 0,1 l/s för tvättställ, 0,3 l/s för badkar samt 0,2 l/s för övriga blandare.
* I äldre blandare som har högre förbrukning kan vattenförbrukningen minskas genom att installera en strålsamlare.

**Behåll på plats**

* Se till så kranen är tät och inte läcker vid spoltest, packningar kan behöva bytas.
* Installera snålspolande funktion vid behov.

**Nyinköp**

* Välj blyfria blandare (under 0,1% bly) enligt Stadsfastigheters projekteringsanvisningar.
* Välj energisnåla blandare med sparfunktion.

1. Ladda ner appen genom Appstore/Google Play – CCBuild [↑](#footnote-ref-1)
2. QR-koder finns tillgängliga i SFs interna återbrukslager alt skrivs ut på klisterpapper från [CCBuild - Productbank](https://ccbuild.se/sv/produktbanken/markning). [↑](#footnote-ref-2)
3. Ladda ner appen genom Appstore/Google Play – CCBuild. [↑](#footnote-ref-3)