**Stadsfastigheters anvisning för cirkulär hantering av dörrar**

Prioriteringsordning för cirkulär hantering

Gör en bedömning av vad som är i tillräckligt gott skick för att återbruka på plats eller inom lokalen. De produkter som är i tillräckligt gott skick för återbruk men inte kan behållas på plats återbrukas enligt prioritetsordning:

1. Inom Stadsfastigheter
2. Via Malmö Återbyggdepå (står för borttransport utan kostnad)
3. Till extern part (se *Processbeskrivning avyttring av lös egendom för återbruk*)

Eftersök återbrukade produkter i Stadsfastigheters interna lager, Malmö Återbyggdepå, via ramavtalad entreprenör och CCBuild. För inloggningsuppgifter till CCBuild gå in på www.ccbuild.se, och klicka på ”Anslut till CCBuild” (välj Malmö Stad som organisation).

* Dokumentera produkter med återbrukspotential (internt eller externt) i plattformen [CCBuild](https://ccbuild.se/nyheter/sa-anvander-du-ccbuilds-digitala-verktyg-for-aterbruk/)[[1]](#footnote-1). Märk produkten med QR-kod som fästes på produkterna[[2]](#footnote-2).
* Stäm tidigt av med internt behov och om produkterna kan mellanlagras på befintlig plats innan de skickas till ny plats för att undvika onödig transport samt mellanlagring.

Vid inköp av nya produkter, välj om möjligt produkter med förnybart och återvunnet innehåll, lång livslängd, som kan demonteras, återbrukas och återvinnas i framtiden.

**Bedömning av möjlighet att återbruka**

* Finns det några skador på dörrblad eller karm? Kan man enkelt åtgärda skadorna? Omlackering (eller ommålning) av dörren är enkelt, billigt och skapar upplevelsen av en ny dörr.
* Byt ut trycken och vred om de är så slitna att ytskiktet är skadat. Skadade ytskikt kan innebära risk för exponering av nickel och bly som finns i mässingen i trycket.
* Branddörrar från 1930-tal fram till 1976 innehåller asbest runt låskista eller i hela dörrbladet. Kontrollera tillverkningsår genom att titta på lappen som sitter på gångjärnssidan av dörrbladet. Om lappen är övermålad försök uppskatta ålder genom att uppskatta hur gammal dörren är, vid osäkerhet bör dörren kasseras.
* Eventuella mjukfogar runt dörrarna kan innehålla asbest och PCB om de är från tidsperioden 1940–70-talet. Ta in en expert som provtar innan återbruket startar. En sanering kan behövas innan demonteringen startar.
* Är dörren infäst i en betongvägg och från cirka 50-70-talet kan pluggarna bestå av asbest. Ta försiktigt bort dörrfodret och kontrollera infästningen. Ser pluggen ut som vitt tuggummi är risken stor för asbest. Ta dit en expert som verifierar. En sanering kan behövas innan demonteringen startar.

**Återbruka på annan plats**

Om man inte kan behålla befintlig dörr på plats, utvärdera möjligheter att återbruka på annan plats genom att:

* Ytterdörrar ska klara dagens utrymningskrav på en fri bredd på 0,9 meter för att vara aktuell för återbruk. Kravet gäller oavsett om dörren återbrukas på annan plats eller bevaras på samma plats.
* Undersök om dörren är ljudklassad (tyngre dörr innebär ofta att den är ljudklassad). Informationen om ljudklass står oftast på lappen som sitter på gångjärnssidan av dörrbladet. En akustiker kan även avgöra dörrens ljudklass. Om du är osäker, räkna inte dörren som ljudklassad.
* Undersök om dörren är en branddörr, informationen står oftast på lappen som sitter på gångjärnssidan av dörrbladet. Sitter dörren i en brandcellsgräns är det en branddörr (kolla brandritning om det finns).
* Kontrollera hur många dörrar som redan finns i Malmös interna lager genom att kolla status CCBuild. Dörrar utan ljudklass och brandkrav passar framför allt i utrymmen som toaletter, städ och teknikutrymmen. Är antalet oklassade dörrar redan stort i Stadsfastigheters interna lager bör resterande dörrar skickas till Malmö Återbyggdepå eller extern aktör.
* Dokumentera dörrens mått och om dörren är högerhängd eller vänsterhängd samt om den är ljud/brandklassad direkt i CCBuild. Demontera dörren varsamt och spara alla lösa delar tillsammans med dörren. Demontera dörrkarm så att karmen följer med dörrbladet. Fäst samman dörrkarm och dörrblad för säkrare transport och lagring. Märk detta samlat med en QR-kod[[3]](#footnote-3) inför lagring i Stadsfastigheters interna lager eller upphämtning för externt återbruk. Koppla QR-koden till produkten i CCBuild.
* Sätt skydd på hörn och gångjärn (så att gångjärnen inte repar karm eller dörrblad under transport) innan borttransport.

1. Ladda ner appen genom Appstore/Google Play – CCBuild [↑](#footnote-ref-1)
2. QR-koder finns tillgängliga i SFs interna återbrukslager alt skrivs ut på klisterpapper från [CCBuild - Productbank](https://ccbuild.se/sv/produktbanken/markning). [↑](#footnote-ref-2)
3. QR-koder finns tillgängliga i SFs interna återbrukslager alt skrivs ut på klisterpapper från [CCBuild - Productbank](https://ccbuild.se/sv/produktbanken/markning). [↑](#footnote-ref-3)